

ESTONIA OFFSHORE WIND DEVCO OÜ
HOONESTUSLOA TAOTLUS
MERETUULEPARGI „SAARE 3“ RAJAMISEKS



Sissejuhatus

Ignitis Groupi tütarettevõtja Ignitis Renewables and Copenhagen Infrastructure Partners' (CIP) Growth Markets Fund II (CI GMF II Coöperatief U.A.) on sõlminud lepingu koostööks üksnes Eesti ja Läti meretuuleenergia võimaluste valdkonnas. Partnerlus võimendab Ignitis Groupi juhtivat turupositsiooni Balti regioonis ja CIP globaalset pädevust meretuulelahenduste alal.

CIP ja Ignitis Group koos nende sidusettevõtjatega soovivad sõlmida aktiivse ja pikaajalise partnersuhte puhtale energiale ülemineku alal Balti regioonis, toetades Eesti dekarboniseerimise ja energiajulgeoleku eesmärke meretuuleenergia kasutuselevõtu kaudu.

CIP ja Ignitis Group toetavad pingutusi meretuuletööstuse arendamiseks Eestis, keskendudes kohaliku teadmuskeskuse ja tööjõu kujundamisele, et suurendada tööhõivevõimalusi selles kasvavas sektoris. Kohaliku majandusliku kasu maksimeerimine omab pikaajalise jalajälje ja kestliku investeerimiskeskonna loomisel võtmetähtsust. Seetõttu arendavad CIP ja Ignitis käesolevas taotluses kirjeldatud projekti ühiselt.

Käesolevaga esitab Estonia Offshore Wind DevCo OÜ (edaspidi „taotleja“) hoonestusloa taotluse Eesti mereterritooriumil asuva avamere meretuulepargi projektile ehitusseadustiku § 113³ alusel.

CIP asutati 2012. aastal ning on käesoleval ajal taastuenergia turu pioneer, mis omab praktikas tõestatud kogemust maailma suurimate meretuuleparkide ja muude oluliste energiataristuprojektide alal Loode-Euroopas, Põhja-Ameerikas ning Aasia ja Vaikse ookeani piirkonnas. CIP meeskonda kuulub ligikaudu 400 energiasektori spetsialistist, kes esindavad ainulaadset kombinatsiooni tööstusvaldkonna oskustest ja investeerimiskogemusest, mis hõlmab kõiki energiataristusse investeerimise aspekte ja etappe, projektide realiseerimist ja varade haldamist.

Meretuuleenergia valdkonnas investeeris CIP investeerimisfond CI II nii omakapitali- kui ka sildfinantseeringuna Veja Mate projekti, mis hõlmab 67 6 MW tuulikute koguvõimsusega 402 MW ning mis alustas tootmist 2018. aastal. Käesoleval ajal ehitab CIP Taiwanis, Koreas ja USA-s nelja meretuuleparki koguvõimsusega 1787 MW.

Ignitis Group on taastuenergiatele keskendunud integreeritud energiaettevõtja. Arendades madala CO₂-heitega meretuuleenergiat, maismaa hübriid-, Power-to-X ja salvestustehnoloogiatele keskenduvat tootmisportfelli ning võimendades samas oma integreeritud ärimudelit, võimaldame keskkonnasäästlikku ja pindlikku võimsuse suurendamist ning plaanime tarnida 2030. aastaks 4–5 GW paigaldatud tootmisvõimsusi. Tugevdame oma panust Euroopa CO₂-heite vähendamisesse ja energiajulgeolekusse meie piirkonnas ning seame eesmärgiks saavutada aastateks 2040–2050 netoheite nulltaseme.

1. Taotleja meretuulepargi kasutamise otstarve

Ehitusseadustiku §113³ lg 2 p 1: ehitise kasutamise otstarve.

Tuginedes oma laialdastele kogemustele meretuuleprojektide arendamisel, ehitamisel ja käitamisel soovib taotleja toetada Eestit taastuvatest allikatest toodetud elektri osakaalu suurendamisel ja energiajulgeoleku tõhustamisel fossiilkütusevabade energiaallikate mitmekesistamise kaudu.

Taotleja eesmärk on arendada, ehitada ja käitada meretuuleprojekti Eesti merealal. Projekt võib siseturu ja regionaalse turu dünaamikast ning toetuskavadest sõltuvalt kasutada erinevaid turule jõudmise viise. Projekti eesmärk on vähendada sisemaise elektrienergia defitsiiti, eriti valitsuse pakutavate elektrihinna tagatiste, näiteks hinnavahelepingute (CfD) kaudu. Alternatiivina võib projekti raames kaaluda üleminekut rohevesinikule või rohevesiniku derivaatidele Power-to-X (P2X) kontseptsiooni kaudu. Selliseid rohevesiniku tooteid on nõudluse korral võimalik tarnida siseriiklikele ostjatele või eksportida Kesk-Euroopasse arendatavate erinevate ekspordikanalite kaudu. Teine potentsiaalne võimalus on elektri eksportimine naaberelektriturgudele olemasolevate elektriühenduste või uute Balti riikide ja Kesk-Euroopa vaheliste ühenduste kaudu, nagu nt Läänemere Eesti ja Saksamaa vahele kavandatud Baltic WindConnector. Kavandatud Saare 3^a (edaspidi „projekt“) koosneb maksimaalselt 8 tuulikust koguvõimsusega kuni 120 MW. Eesti mereala planeeringuga („EMP“)¹ kooskõlas olev projekti kavandatud asukoht on kujutatud joonisel 1.



Joonis 1: Projekti kavandatud asukoht

¹ [Eesti mereala planeering \(2022\)](#)



2. Projekti tehnilised andmed

Ehitusseadustik §113³ lg 2 p 2: ehitise maksimaalne kõrgus ja sügavus ning muud olulised tehnilised andmed.

Objektide täpsed mõõtmed ja tüübid selguvad pärast projekti avamere-uuringute, keskkonnamõju hindamise (edaspidi KMH) teostamist ja lõpliku projekteerimise valmimist. Ehitusseadustiku § 113³ lg 2 p 2 kohaselt esitab taotleja projekti moodustavate ehitiste maksimaalsed mõõtmed:

Võimsus, MW	Turbiinide arv	Rootori läbimõõt, m	Tipu kõrgus keskmisest merepinnast, m
16	8	245	310
18	7	260	325
20	6	275	345
22	6	290	365
25	5	320	400

Projekti mahu tõttu avamerealajaama ei rajata. Projekt ühendatakse sobiva ühenduspunktiga merealuse kaabli kaudu, mis sõltub olemasolevast tehnoloogiast ja teiste lähedalasuvate projektide arengust. Optimaalne kaabli marsruut määratakse kindlaks hilisemas etapis.

Arvestades mere põhja potentsiaalse meretuulepargi piirkonnas jääb selle maksimaalne sügavus vahemikku 25–40 m, mistõttu sobib see erinevatele vundamentitüüpidele. Monovaivundamendi ja sõrestikvundamendi puhul on osa vundamendist ankurdatud merepõhja, või kui valikuks on gravitatsioonivundament, siis toetub vundament merepõhjale. Vundamendi tüüp sõltub paigaldusala edasistest uuringutest, KMH-st ja muudest teguritest.

3. Kavandatav ehitiste arv koormataval alal ja ehitistealune pindala

Ehitusseadustik §113³ lg 2 p 3: ehitiste arv koormataval alal ning ehitistealune pindala.

Allpool esitatud tabelites on näidatud ehitiste maksimaalne arv ja nende alune kavandatav individuaalne ja summaarne pindala, mille kohta hoonestusluba taotletakse:

Tuulegeneraatorid (WTG)	
Maksimaalne WTG-de arv	8
Iga WTG maksimaalne ehitisealune pindala	9025 m ²
Kõigi WTG-de maksimaalne ehitisealune pindala	72 200 m ²



Kokkuvõte	
Objektide maksimaalne arv	8
Kõigi objektide maksimaalne ehitisealune pindala	72 200 m ²

Juhime tähelepanu, et eespool mainitud ehitiste täpne arv, asukoht ja vahemaad sõltuvad projekti kavandatavas piirkonnas teostatavate avamereuringute tulemustest, mis annavad detailse ülevaate maapinna tingimustest ja võimalikest olulistest mõjudest, mis määratakse kindlaks KMH protsessi käigus. Seega võidakse projekti selle lõplikul kujul teha mõningaid muudatusi.

4. Arendava ala asukoht

Ehitusseadustik §113³ lg 2 p 4: avaliku veekogu koormatava ala koordinaadid ja koormatava ala suurus ruutmeetrites

Projekti kavandatav ala paikneb EMP tuuleenergia arenduspiirkonnas Eesti meres Saaremaast lääne pool. EMP kontekstis on projekti kavandatav ala esitatud joonisel 2. Objekti kogupindala on 20,14 km², millest 8,6 km² eraldataks meretuulepargi arendamiseks, sellest alast piisab ligikaudu 120 MW meretuuleenergia tootmiseks. Puhverala suurus on 11,54 km², mis on näidatud joonisel 2. Arvestades objekti suhtelist suurust kavatseb taotleja arendada objekti koos külgnevate objektidega. Ala koordinaadid leiab lisas 2.

Taotleja on lisaks EMP-le kaardistanud põhjalikult olemasolevad piirangud ning teostanud regionaalsete ja kohaspetsiifiliste tuulevarude ja geoloogiliste tingimuste detailsed analüüsid. Sellest lähtuvalt on taotleja veendunud, et projekti kavandatav ala sobib meretuulepargi projekti rajamiseks ja käitamiseks.

Hoonestusloa menetluse alustamisel suhtleb taotleja asjaomaste ametiasutuste ja sidusrühmadega, et saada põhjalik ülevaade võimalikest probleemidest, mis vajavad käsitlemist KMH protsessi raames, et hinnata võimalikke olulisi keskkonnamõjusid ja pakkuda neile piisavaid leevendusmeetmeid.



Joonis 2: Projekti kavandatav ala Eesti mereala planeeringu kontekstis²

5. Projekti potentsiaalne võimsus ja põhivõrguettevõtja tehnilised tingimused

Ehitusseadustik §113³ lg 2 p 5: avaliku veekogu elektrijaamaga koormamise puhul elektrijaama potentsiaalne võimsus ja põhivõrguettevõtja tehnilised tingimused põhivõrguga liitumise kohta, välja arvatud juhul, kui hoonestusloa taotlejaks on põhivõrguettevõtja

Elering on väljastanud tehnilised tingimused projekti ühendamiseks ülekandevõrguga ning allpool on toodud tehniliste tingimuste kokkuvõtte täies mahus *lisas 3*. Projekt:

- Eeldatav võimalik tootmisvõimsus on 120 MW
- Peab olema ühendatud Eleringi elektrivõrguga pinge tasemel 330kV
- Peab olema ühendatud kas olemasoleva Lääne-Eestis asuva 330kV alajaamaga või Edela-Eestis 330kV õhuliinile ehitatava uue 330kV alajaamaga
- Vastavalt Euroopa Komisjoni määrusele nr 2016/631, millega kehtestatakse võrgueeskiri elektritootmisüksuste võrku ühendamise nõuete kohta (nõuded generaatoritele), ei või tootismoodulite ühikuvõimsus ületada 400 MVA
- Taotleja ehitatav võrk peab tagama, et ühe häiringu (N-1) korral taotleja paigaldises lülitub taotleja poolel tootmine välja maksimaalselt 400 MVA ulatuses

²[Eesti mereala planeering \(2022\)](#)



- Peab olema ühendatud Eleringi alajaamaga vähemalt kolme autonoomse tootismooduli kaudu.
- Kuna Eesti elektrisüsteemi maksimaalne ekspordivõimsus on 2000 MW ja tarbimisvõimsus jääb vahemikku 500–1500 MW, võib 120 MW liitumine põhjustada ülekandeliinide ja muude võrguelementide ülekoormuse kogu põhivõrgus. Selle vältimiseks tuleb ülekandevõrgu läbilaskevõimet suurendada ja võib tekkida vajadus kaaluda tootmise piiramist.

Taotleja kavatses kooskõlastada Eleringi ja teiste asjaomaste asutustega kaablikoridori, maabumiskoha ja maismaal paikneva alajaama optimaalse asukoha. Taotlus vastab kõigile Eleringi poolt seatud nõuetele.

6. Kavandatavad uuringud

Ehitusseadustik §113³ lg 2 p 6: esialgne nimekiri kavandatud uuringutest, mida hoonestusloa taotleja kavatses hoonestusloa andmise otsustamiseks teha

Vastavalt ehitusseadustiku §113⁴ lõike 3 punktile 2 ning keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 1 punktile 5 ja § 11 lõike 8 punktile 6 teostab taotleja vajalikud uurimused ja uuringud, mida ametiasutused keskkonnamõju hindamise läbiviimiseks nõuavad. Taotleja töötab projekti välja vastavalt Eesti õigusaktidele, parimatele tavadele, mis tahes riiklikele keskkonnamõjude standarditele ja juhiste ning kehtivatele rahvusvahelistele avamere tuuleenergiat reguleerivatele standarditele ja juhiste, mis hõlmavad, keskkonnamõju hindamise läbiviimise nõudeid, kuid ei piirdu nendega. Tuginedes varasematele kogemustele avamere tuuleenergia planeerimise, projekteerimise ja ehitamise alal, tuleks projekti arendamiseks, sealhulgas keskkonnamõju hindamise ettevalmistamiseks, läbi viia järgmised uurimused ja uuringud, mis käsitlevad nii füüsilisi, inim- kui ka bioloogilisi aspekte:

- Merepõhja geofüüsikalised ja geotehnilised uuringud, mis annavad teavet kavandatava projekti piirkonna maapinna tingimuste, sealhulgas merearheoloogia, batümeetria, lõhkemata lahingumoon (UXO), põhjaelupaikade jne kohta.
- Meremeteoroloogilised uuringud, sealhulgas uuringud tuule-, laine- ja jääolude kohta kavandatavas projekti piirkonnas
- Rannikuprotsesside ja setete ärakande uuringud
- Bioloogilised uuringud, mis annavad teavet sellistest teemadest nagu:
 - põhjaökoloogia
 - kalad ja selgrootud
 - mereimetajad
 - merelinnud ja kaldalinnud.
- Uuringud teemal:
 - veealune müra
 - kaubanduslik ja harrastuskalapüük
 - kaitsealad (looduskaitsealad)



- kultuuripäränd
- turism ja puhkemajandus
- laevandus ja navigatsioon
- infrastruktuur ja kooseksisteerimist teiste merealade kasutajatega
- meremaastik ja visuaalne hindamine.

Juhime tähelepanu, et eespool toodud loetelu on soovituslik ja võib muutuda ja/või täieneda edasise koostöö käigus asjaomaste ametiasutuste ja sidusrühmadega, et selgitada välja tegelikud võimaliku olulise keskkonnamõju hindamiseks vajalikud uurimused ja uuringud ja võimaldada projektil pakkuda osana KMH protsessist piisavaid leevendusmeetmeid. Taotleja omab olulisi saavutusi meretuuleparkide arendamisel ja on avatud varasemate kogemuste jagamiseks Eesti asjaomaste ametiasutustega.

7. Hoonestusloa kestus

Ehitusseadustik §113³ lg 2 p 7: hoonestusloa taotletav kestus

Vastavalt ehitusseadustiku §-le 113¹⁴ taotleb taotleja hoonestusluba 50 aastaks.

8. Kinnitus äriregistrile esitatud andmete kohta

Ehitusseadustik §1133 lg 2 p 8: äri- ja mittetulundusühingu puhul kinnitus, et äriregistrile või mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrile esitatud andmed äriühingu osanike või aktsionäride, mittetulundusühingu liikmete ning tegelike kasusaajate kohta on täielikud ja tõesed

Taotleja kinnitab käesolevaga, et äriregistrile esitatud andmed taotleja osanike ning tegelike kasusaajate kohta on täielikud ja tõesed. Registriväljavõtted on toodud *Lisas 4*.

9. Finantsallikad, mida kavatakse kasutada hoonestusloa objektiks oleva ehitise valmimise ja hilisema kasutamise rahastamiseks

Ehitusseadustik §113³ lg 2 p 9: teave nende finantsallikate kohta, millega plaanitakse rahastada hoonestusloa objektiks oleva ehitise valmimist ja hilisemat kasutamist

Taotleja kavab rahastada projekti kombineerides erinevaid rahastamisallikaid:

- **Omakapitalirahastus:** mis kujutab endast taotleja omakapitali suurendamist osanike poolt või osanike poolt taotlejale antavaid laene (mis antakse arendusfaasis).
- **Laenurahastus:** mis kujutab endast taotleja poolt võetud laene pankadelt ja muudelt finantsasutustelt (rahastamine toimub ehitusfaasis koos omakapitalirahastusega).
- **Rahastus tuludest:** mis kujutab endast rahastamist otse projekti tuludest (rahastamine toimub opereerimis- ja ülalpidamisfaasis).

Erinevate rahastamisallikate täpne jaotus sõltub projekti konkreetsest etapist, turutingimustest ja muudest teguritest.



10. Täiendav teave

Ehitusseadustik §1133 lg 2 p 10: pädeva asutuse nõudmisel muud asjakohased hoonestusloa taotlemisega seonduvad andmed ja dokumendid

Taotleja on valmis esitama täiendavat teavet, mida TTJA või muud asjaomased asutused võivad taotluse hindamiseks vajalikuks pidada.

11. Kavandatavate ehitiste ja rajatiste asukohaplaan

Ehitusseadustik §1133 lg 3: Hoonestusloa taotlusele lisatakse kavandatava ehitise ja selle teenindamiseks vajalike rajatiste, sealhulgas veekaabelliinide asukohaplaan ning muud avaliku veekogu ehitisega koormamise seisukohast olulised dokumendid. Pärast hoonestusloa menetluse algatamisel pädeva asutuse määratud uuringute tegemist ja keskkonnamõju hindamist esitab hoonestusloa taotleja pädevale asutusele uuringute ja keskkonnamõju hindamise aruanded. Hoonestusloa taotleja esitab taotlusele algselt lisatud dokumendid uuesti, kui neid on pärast uuringute tegemist ja keskkonnamõju hindamist täpsustatud.

Asukohaplaan on esitatud *Lisas 1 Joonisel 3*.



Allkirjad

Kuupäev:

DocuSigned by:

4/19/2024

Magnus Brogaard Larsen

Magnus Brogaard Larsen, Estonia Offshore Wind DevCo OÜ juhatuse liige

Kuupäev:

DocuSigned by:

4/19/2024

Vytautas Rimas

Vytautas Rimas, Estonia Offshore Wind DevCo OÜ juhatuse liige



Lisad

1 – Kavandatavate ehitiste ja rajatiste asukohaplaan

2 – Projekti kavandatava ala koordinaadid ja detailjoonised

3 – Eleringi täielikud tehnilised tingimused projekti ühendamiseks riigi elektrivõrguga

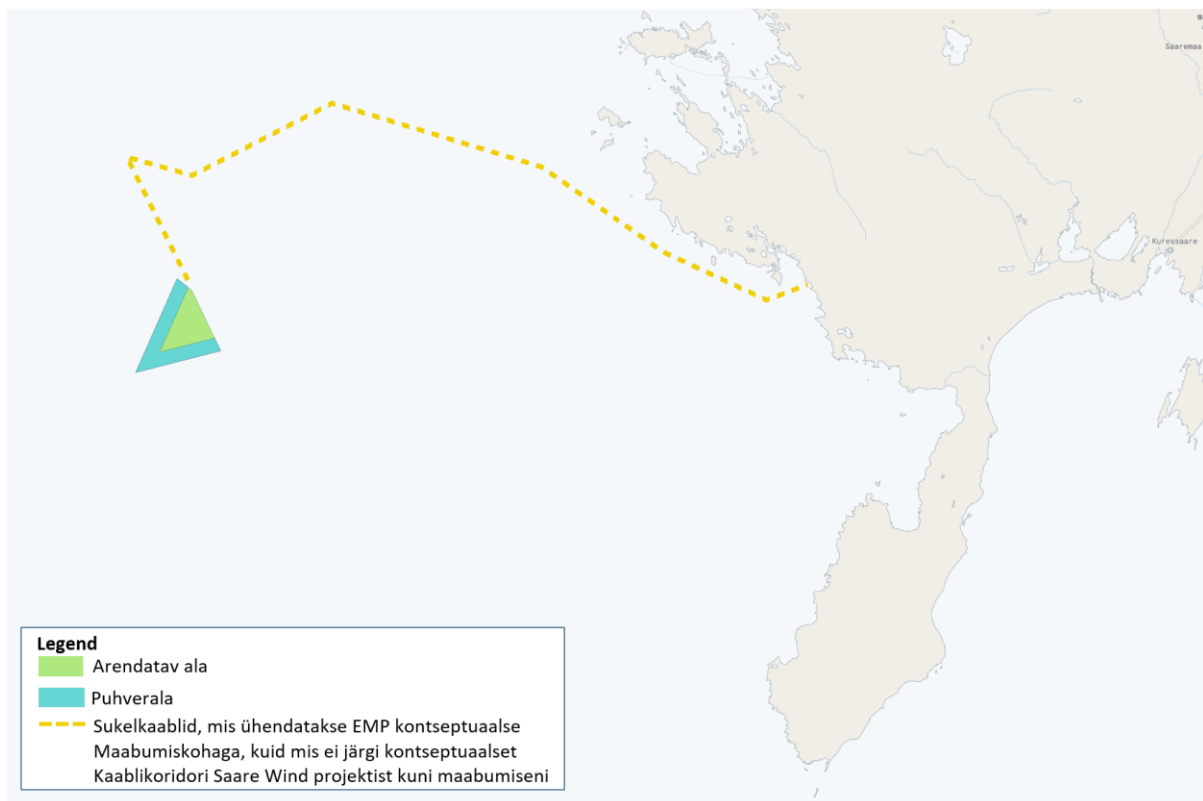
4 – Väljavõte äriregistrist

Lisa 1 – Kavandatavate ehitiste ja rajatiste asukohaplaan

Ehitusseadustik §113³ lg 3: Hoonestusloa taotlusele lisatakse kavandatava ehitise ja selle teenindamiseks vajalike rajatiste, sealhulgas veekaabelliinide asukohaplaan ning muud avaliku veekogu ehitisega koormamise seisukohast olulised dokumendid. Pärast hoonestusloa menetluse algatamisel pädeva asutuse määratud uuringute tegemist ja keskkonnamõju hindamist esitab hoonestusloa taotleja pädevale asutusele uuringute ja keskkonnamõju hindamise aruanded. Hoonestusloa taotleja esitab taotlusele algselt lisatud dokumendid uuesti, kui neid on pärast uuringute tegemist ja keskkonnamõju hindamist täpsustatud.

Projekti kavandatav ala ja väljapakutav veekaabelliinide koridor. Kontseptuaalne kaablikoridor järgib EMP kaablikoridoride kontseptuaalset asukohta EMP piirkonnas, välja arvatud esimene osa, mis ühendab projekti asjakohase kontseptuaalse kaablikoridoriga.

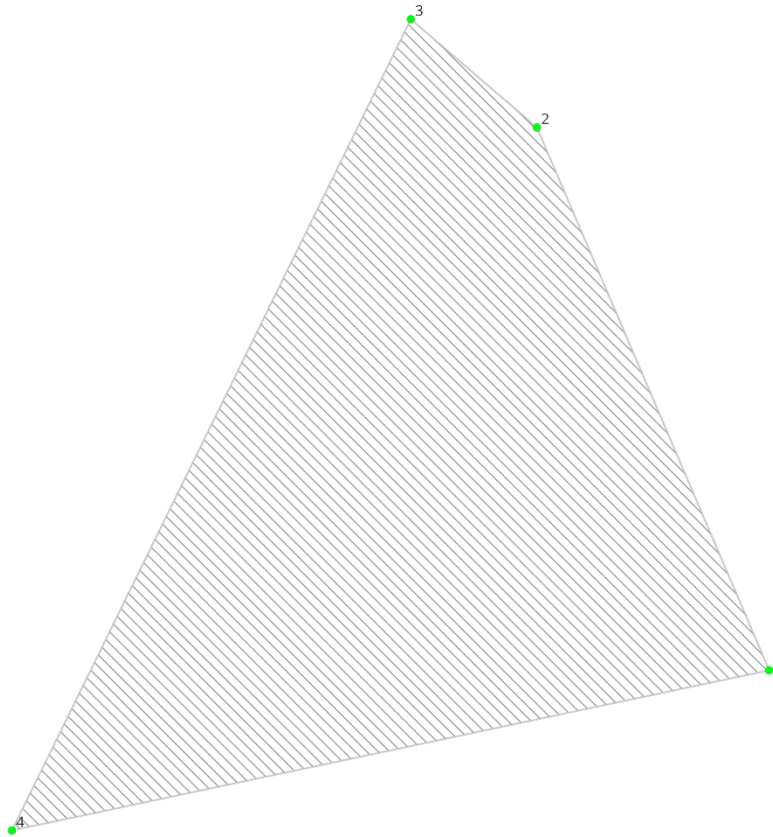
Joonis 3: Kavandatavate ehitus- ja tsiviilehitustööde paigutuse kaart Eesti mereala planeeringu kontekstis³



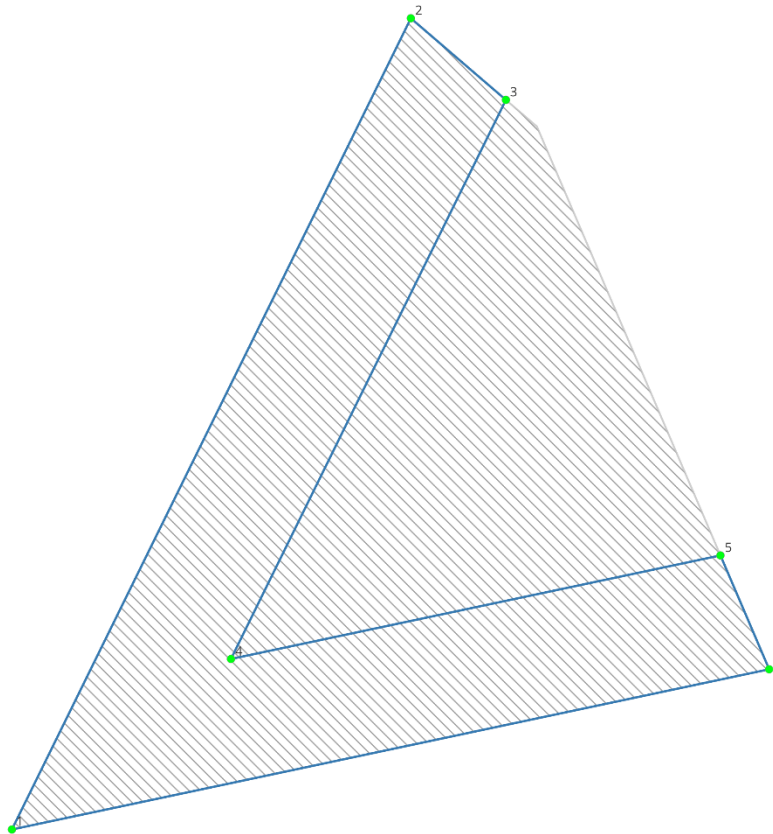
³ Eesti mereala planeering (2022)

Lisa 2 – Projekti kavandatava ala koordinaadid ja detailjoonised

EPSG: 3301 (Eesti põhikaardi koordinaatsüsteem 1997)

**Objekti koordinaadid**

X	Y
6452134,1700	341584,2700
6456601,6600	339669,6100
6457492,6300	338630,3600
6450815,3500	335341,5800

**Puhverala koordinaadid**

id	X	Y
1	6450815,3500	335341,5800
2	6457492,6300	338630,3600
3	6456820,6935	339414,1238
4	6452218,9531	337147,6153
5	6453071,3628	341182,6114
6	6452134,1700	341584,2700

Lisa 3 – Eleringi täielikud tehnilised tingimused projekti ühendamiseks riigi elektrivõrguga



Maie Leier
Ignitis Renewables UAB
Maie.Leier@ignitis.ee

Teie 14.03.2024
Meie 26.03.2024 nr 2-7/2024/259-2

Tehnilised tingimused Ignitis Renewables UAB planeeritava Saare 3 meretuulepargi hoonestusloa taotuse juurde

Lugupeetud Maie Leier

Ignitis Renewables UAB (edaspidi klient) on pöördunud Elering AS (edaspidi Elering või põhivõrguettevõtja) poole Ignitis Renewables UAB poolt planeeritava Saare 3 meretuulepargi, mille maksimumvõimsus on 120 MW, ehitusseadustikus § 113³ lg 1 p 5 toodud hoonestusloa jaoks sama paragrahvi lõikes kaks nõutud elektrivõrguga ühendamise tehniliste tingimuste taotlemiseks. Käesoleva kirjaga edastab Elering Ignitis Renewables UAB poolt planeeritava meretuulepargi elektrivõrguga ühendamise tehnilised tingimused.

Käesolevad tehnilised tingimused on mittesiduvad ja koostatud arvestades nende väljastamise ajal kehtivad kokkuleppeid ja tingimusi. Tehniliste tingimuste koostamisel aluseks võetud asjaolude muutumisel peate arvestama, et Eleringil on õigus vastavalt muuta ka tehnilisi tingimusi. Sellisteks asjaoludeks võivad olla võrku lisandunud uued tarbijaid või tootjaid ning võrgust lahti ühendatud olemasolevad tootmismoodulid nii Eestis kui ka Eestiga sünkroonselt töötavas elektrisüsteemis, muudatused liitumise valdkonda reguleerivates dokumentides ja nõuetes, elektrivõrgu või selle konfiguratsiooni muudatused mh ka naabersüsteemides jne.

Lähtuvalt „Eleringi AS elektri põhivõrguga liitumise tüüptingimustest“ (edaspidi liitumistingimused) on liitumise mõiste defineeritud kui nõuetekohase elektripaigaldise põhivõrguga ühendamist, põhivõrguga ühendatud tarbija või tootja elektrivõrguga nõuetekohase tootmismooduli ühendamist, põhivõrguga ühendatud tarbija või tootja elektripaigaldise muutmist segapaigaldiseks, põhivõrguga ühendatud segapaigaldise muudatust mahus mis tingib liitumistingimuste punktis 5.6 kirjeldatud tingimuste täitmiseks vajaliku ümberehituse ja/või -seadistuse või põhivõrguga ühendatud tarbija, tootja või jaotusvõrguettevõtja olemasolevas liitumispunkti/tarbimiskohas tarbimis- või tootmistingimuste muutmist, v.a olemasoleva tarbimis- ja/või tootmisvõimsuse vähendamine, mida käsitletakse elektripaigaldise ümberehitamisena.

Võrguühenduse tehniline lahendus

Vastavalt Vabariigi Valitsuse määruse "Elektrisüsteemi toimimise võrgueeskiri" § 19 lõikele 3 luuakse põhivõrguga uus võrguühendus nimipingel 110 kV või 330 kV. Elektrisüsteemi toimimise võrgueeskirja § 19 lõike 5 kohaselt määrab võrguettevõtja uue võrguühenduse loomise või olemasoleva võrguühenduse tarbimis- või tootmistingimuste muutmise korral võrgu konfiguratsiooni ja tehnilised parameetrid. Põhjuseel, et 110 kV elektrivõrgu läbilaskevõime ei ole üldjuhul piisav vastu võtma suuremaid võimsusi kui 100 MW, tuleb kliendi poolt planeeritav meretuulepark ühendada Eleringi

elektrivõrguga 330 kV pingestmel. Kliendi poolt planeeritava meretuulepargi elektrivõrguga ühendamiseks tuleb tuulepark ühendada kas Eleringi Lääne-Eestis asuvasse olemasolevasse 330 kV alajaama või Eleringi Edela-Eestis olemasolevate alajaamade vahelisele 330 kV õhuliini trassile ehitatavasse uude 330 kV alajaama, toodud alajaamas asuvad kliendi tootmisseadmete ja Eleringi vahelised liitumispunktid. Juhul kui liitumisühenduse võimaldamiseks rajatav uus alajaama ning selle ühendusliinid ei ole vajalikud Elektriturseaduses ettenähtud põhivõrgu ülesannete täitmiseks, pakume Teile tähtaegse võrguühenduse võimalust, mille korral sõlmitakse võrgulepingu kehtivusajaga mitte rohkem kui 25 aastat alates liitumisprotsessi käigus rajatud põhivõrguettevõtja elektripaigaldise pingestamisest ning mida on võimalik kliendi soovil pikendada juhul kui klient tasub alates võrguühenduse tähtaja pikendamisest kõikide kliendi liitumise käigus rajatud elektriseadmete renoveerimistööde kulud.

Kliendi tootismoodulite ühendamiseks tuleb liitumislepingu täitmise käigus teostada liitumistasu eest Eleringi elektrivõrgus ümberehitused, mille korral on mistahes elektrivõrgu elemendi häiringu või üksikavarii (N-1) korral tagatud mitte suurema kui 400 MVA-se ühikvõimsuse elektrivõrgust välja lülitumine. Sõltuvalt rajatavate liitumispunktide asukohast, kas Eleringi olemasolevas või uues 330 kV alajaamas, tuleb arvestada Eleringi alajaamas lisaks kliendi lahtritele ka täiendavate 330 kV liinide ühendamiseks vajalike 330 kV liinilahtrite rajamisega. Liitumisest tingituna võib Eleringil olla täiendavalt vajalik ehitada alajaamani, kuhu rajatakse kliendi liitumispunktid, vähemalt üks elektrivõrguga ühendav 330 kV ülekandeliin, mis tulenevalt töökindluse nõudest peab asetsema eraldiseisval mastil. Samuti võib liitumine tootmissuunalise võimsusega 120 MW põhjustada kogu põhivõrgus ülekandeliinide ülekoormumist, mille vältimiseks tuleb nende ülekandevõimsust suurendada.

Ehitustööde alustamise eelduseks on alajaama ehituseks või laiendamiseks vajaliku kinnistu(te) Eleringi poolne omandamine ning rekonstrueeritavate või ehitatavate õhuliinide trassikoridori(de)le Eleringile kasutusõiguse saamine.

Lisaks juhime Teile tähelepanu asjaolule, et Eesti elektrisüsteemi maksimaalne ekspordivõime on maksimaalselt 2000 MW ning tarbimisvõimsus vahemikus 500-1500 MW, mistõttu võib olla Teil vajalik lisaks Eesti elektrisüsteemist tulenevatele ülekoormuse tekkimise võimalusele arvestada tootmiskiiranguga.

Nõuded kliendi elektripaigaldisele

Liitumise raames tuleb kliendil projekteerida ja ehitada enda elektripaigaldised kuni perspektiivsete liitumispunktideni, muuhulgas paigaldada jõutrafod.

Põhjused, et 330 kV võrguga ühendatava tootismooduli ühikvõimsus ei või olla suurem kui 400 MVA-d, tuleb kliendil tagada, et Teile taotluses näidatud planeeritav meretuulepark ühendatakse põhivõrguga Euroopa Komisjoni määruse nr 2016/631 tootmisüksuste võrku ühendamise nõuete kohta (Requirements for Generators) mõistes vähemalt ühe autonoomse tootismoodulina, mille ei või ületada 400 MVA-d. Kliendil tuleb oma tootismoodulid rajada põhimõttel, et mistahes

tootismoodulite häiringu korral, s.h merekaabli rike, juhtimissüsteemi häiring vms oleks tagatud mitte suurema kui 400 MVA-se ühikvõimsuse välja lülitumine.

Liitumistasu maksumus

Elektrisüsteemi toimimise võrgueeskirja § 25 lõike 3 kohaselt arvestatakse liitumistasu hulka kõik Eleringi poolt tehtavad uue tarbimis- või tootmisvõimsuse ühendamiseks vajalikud kulud. Liitumistasu arvutamisel lähtub Elering Konkurentsiameti poolt kinnitatud „Elering AS liitumistasu ja tarbimis- või tootmistingimuste muutmise tasu arvutamise meetodika“, mis on kättesaadav põhivõrguettevõtja veebilehel <https://elering.ee/metoodika>.

Liitumistasu hulgas sisaldavad mh:

- tootismooduli võrguga ühendamise alajaama (ümber)ehitamise ja liitumispunktide rajamise kulud;
- alajaama, kuhu rajatakse tootismooduli liitumispunktid, elektrivõrguga ühendavate ülekandeliinide rajamise kulud;
- elektrivõrgu võimaliku läbilaskevõime suurendamisega seotud kulud;
- rajatavate või ümberehitatavate alajaamade aluste kinnistute omandamise ja uute või rekonstrueeritavate õhuliinide trassikoridori(de) kasutusõiguse saamise kulu;
- tootismooduli põhivõrguga ühendamise menetlustasu ning toimingutasu, mis on vastavalt 2 000 eurot ja 10 200 eurot.

Tootismooduli liitumiseks sobivaima alajaama välja selgitamiseks ning sellest lähtuva liitumistasu eelkalkulatsiooni koostamiseks on vaja läbi viia analüüs ning leida selle käigus tehnilis-majanduslikult eelistatavaim lahendus. Analüüsi koostamiseks palume Teil esitada kas liitumistaotluse, mille vastuseks väljastame Teile siduva liitumispakkumise, või liitumise eeluuringu taotluse, mille vastuseks koostame tehnilised tingimused.

Tarbimiskoha elektrikatkestuse likvideerimise tähtajad

Tarbimiskoha kohta elektrikatkestuse likvideerimise tähtajad on sätestatud Majandus- ja kommunikatsiooniministri määruses “Võrguteenuste kvaliteedinõuded ja võrgutasude vähendamise tingimused kvaliteedinõuete rikkumise korral” (edaspidi kvaliteedimäärus). Elektrikatkestuse mõiste on defineeritud põhivõrguettevõtja võrgulepingu tüüptingimustes. Võrgulepingu täitmisel lähtub Elering alati kehtivast määruse redaktsioonist.

Sõltuvalt liitumispunktide arvust ja tehnilisest lahendusest võib planeeritava tarbimiskoha rikkelise elektrikatkestuse likvideerimise tähtaeg olla kas 2 või 120 tundi.

Elektrikatkestuse mõiste on defineeritud põhivõrguettevõtja võrgulepingu tüüptingimustes.

Liitumise protseduurilised tingimused

Elektrivõrguga liitumine on reguleeritud õigusaktidega, milleks on Elektriturseadus, Vabariigi Valitsuse määrused "Võrgueeskirin" ja "Elektrisüsteemi toimimise võrgueeskirin" ning Euroopa Komisjoni määrused:

- Euroopa Komisjoni määrus nr 2016/631 tootmisüksuste võrku ühendamise nõuete kohta (Requirements for Generators, edaspidi RfG);
- Euroopa Komisjoni määrus nr 2016/1388 tarbimise ühendamise nõuete kohta (Demand Connection Code, edaspidi DCC);
- Euroopa Komisjoni määrus nr 2016/1447 alalisvoolutulekandesüsteemide ja alalisvooluühendusega energiapargimoodulite võrguühenduse nõuete kohta (requirements for grid connection of high voltage direct current systems and direct current-connected power park modules, edaspidi HVDC).

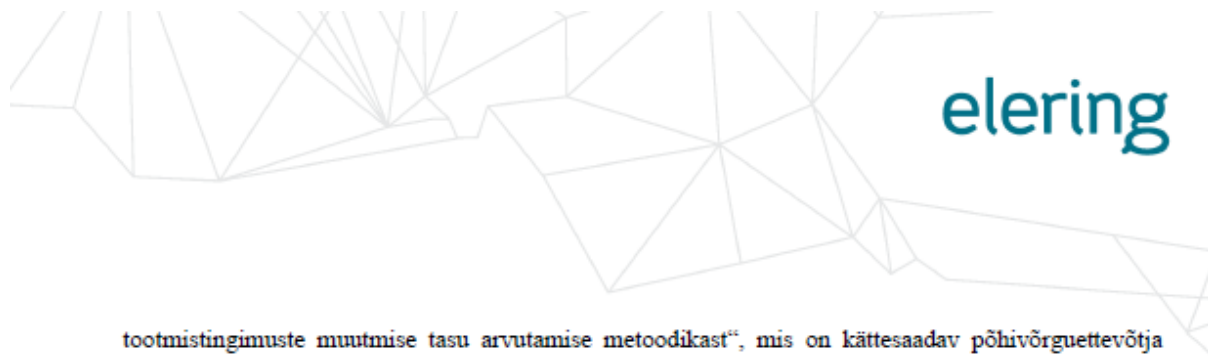
Samuti tuleb elektrivõrguga liitumisel lähtuda Eleringi elektri põhivõrguga liitumise tüüptingimustest, selle lisadest ja liitumistingimuste juurde kuuluvatest tehnilisi nõudeid käsitlevatest järgmistest juhenditest:

- Kliendi elektripaigaldise tehnilised nõuded;
- Kliendi elektripaigaldisega seotud andmevahetuse nõuded;
- Kliendi elektriosa projekti koostamise ja modelleerimise nõuded;
- Kliendi tootmismooduli katsetamise ja katsekava koostamise nõuded;
- Põhivõrguettevõtja elektripaigaldiste tehnilised põhimõtted ja lahendused.

Liitumiseks peab klient esitama Eleringile liitumistaotluse. Liitumistaotluse esitamisel tuleb kliendil tasuda tagatisraha vastavalt elektrituruseadusele 38 000 eurot MVA kohta deposiidina Elering AS arvelduskontole EE882200221024551301 või edastada garantiikirja minimaalse kehtivusajaga 3 aastat, mida pikendatakse liitumispakkumuses väljastamise järel vastavalt liitumislepingus ja elektrituruseaduses sätestatud tähtaegadele. Garantiikirja tüüpvorm on leitav Elering AS veebilehel: <https://elering.ee/taotlus-ja-leping>

Liitumistaotlusega tuleb kliendil esitada kõik elektrisüsteemi toimimise võrgueeskirja § 19 lg-s 1 toodud dokumendid. Meretuulepargiga liitumisel on vaja esitada KMH aruande otsus vastavalt KeHJS § 24, mille alusel saab lugeda keskkonnamõju hinnatuks ja hoonestusluba, mis kinnitab ala kasutuse õiguse, liitumistingimuste lisas 1 punktis 1.1.1 küsitud andmed ning punktis 1.1.2 nimetatud dokumendid. Pärast menetluse arve tasumist kliendi poolt ning liitumistaotluse vastuvõtmist Eleringi poolt väljastab Elering 90 päeva jooksul liitumispakkumuse, mille alusel sõlmitakse liitumisleping Eleringi ja kliendi vahel ning tasutakse liitumistasu kliendi poolt.

Liitumistasu finantseeritakse kliendi poolt kolmes osamakses. Esimese osamakse suurus on 20 % lepingujärgsest maksumusest ning mis teostatakse 60 päeva jooksul alates lepingu sõlmimisest. Teise osamakse suurus on 50 % liitumislepingus ettenähtud esialgsest liitumistasust ja mis tuleb tasuda ehitushanke võitja väljakuulutamisel alates 45 päeva jooksul. Kolmas osamakse moodustab ülejäänud osa tegelikest kuludest ja tasutakse võrguühenduse valmimisest alates 45 päeva jooksul. Liitumistasu arvutamisel lähtub Elering Konkurentsiameti poolt kinnitatud „Elering AS liitumistasu ja tarbimis- ning



tootmistingimuste muutmise tasu arvutamise metoodikast“, mis on kättesaadav põhivõrguettevõtja veebilehel: <https://elering.ee/metoodika>.

Pärast liitumislepingus ja õigusaktides toodud tingimuste täitmist tuleb sõlmida Eleringiga võrguleping. Võrgulepingu, sh ajutise võrgulepingu kehtivuse ajal reguleerivad pooltevahelisi suhteid muuhulgas ka Eleringi võrgulepingu tüüptingimused, mis on leitavad Eleringi kodulehelt: <https://elering.ee/vorguteenus#tab1>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Hanna-Lisette Ots
võrguteenuste projektijuht
tel 5332 9239



Lisa 4 – Väljavõte äriregistrist



E-ÄRIREGISTER



Estonia Offshore Wind DevCo OÜ (16827546)

Registrisse kantud (26.09.2023)
 Osaühing
 Osakapital on 10 000.00 €
 Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Hobujaama tn 4, 10151
 Majandusaasta periood 01.01 - 31.12
 Põhikiri muudetud 31.10.2023

Sidevahendid

Liik	Number
Elektronposti aadress	Maie.Leier@ignitis.ee

Isikud registrikaardil

Nimi / Ärinimi	Isikukood / sünniaeg	Roll
Magnus Brogaard Larsen	280983-2573 (Taani)	Juhatuselise
Vytautas Rimas	38910020619 (Leedu)	Juhatuselise

Esindusõiguste erisused

Liik	Esindusõiguste erisused
Juhatuselise liikmete või seda asendava organi ühise esindusõiguse tingimused	Ühingu esindavad kõik juhatuse liikmed ühiselt.

Osanikud ja osapandid

Osalus	Osamaks	Nimi	Kood / sünniaeg
50.00%	5000.00 EUR	CI NMF Estonia Sea I HoldCo Coöperatief U.A.	864166813
50.00%	5000.00 EUR	UAB "Ignitis renewables projektai 6"	306280455



E-ÄRIREGISTER



Tegelikud kasusaajad

Nimi	Isikukood / sünniaeg	Elukoht	Kontrolli teostamise viis
Boris Korejtko	390451939 (Holland)	Holland	kõrgema juhtorgani liige. s.o juhatuse liige või nõukogu liige
Gintare Skaistė	04.08.1981 (Leedu)	Leedu	Õigus nimetada või tagasi kutsuda enamikku tegevjuhtkonnast või kõrgema juhtorgani liikmeist
Magnus Brogaard Larsen	280983-2573 (Taani)	Taani	kõrgema juhtorgani liige. s.o juhatuse liige või nõukogu liige

Tegelike kasusaajate andmetel on informatiivne tähendus

Tegelike kasusaajate andmed on uuendatud 23.10.2023

Muud isikud

Roll	Nimi / Ärinimi	Isikukood / sünniaeg	Osamaks
Asutaja	Osaühing Advokaadibüroo Eversheds Sutherland Ots&Co	10639559	10 000.00 € Ainuomand

Maksualane info

Juriidilisel isikul seisuga 15.03.2024 maksuvõlg puudub.

Tegevusalad

Tegevusala	Liik	EMTAK kood	NACE kood	Info allikas
Elektrienergia tootmine tuuleenergiast	Põhitegevusala	35113 (EMTAK 2008)	35.11	Elektroniliselt esitatud kandeavaldus (26.09.2023)
Elektrienergia tootmine tuuleenergiast		35113 (EMTAK 2008)	35.11	Statistikaamet (01.11.2023)